



Tekniselle lautakunnalle

LAUSUNTO EPV AURONKOVOIMA OY:N 27.12.2022 PÄIVÄTTYYN SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEEN

Viite: Laihian kunnan hallintosääntö 59 §, kohta C30
Ratkaisuvalta: Laihian kunta, Tekninen lautakunta
Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

EPV Aurinkovoima Oy on jättänyt Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle osoitetun 27.12.2022 päivätyn suunnittelutarveratkaisuhakemuksen (MRL 16 §, 137 §). Aiottu rakennuspaikka on katsottava suunnittelutarvealueeksi muun muassa sen laajuuden vuoksi. Lisäksi rakentaminen vaatii kulkuyhteyden ja kytkennän sähköverkkoon, mitkä ovat osaltaan suunnittelutarveratkaisussa tarkasteltavia asioita.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan sähköntuotannon tehoarvoltaan noin 70-95 MW:n suuruisen aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Kaakimonnevalle. Hakemuksen mukaan keskituotanto elinkaaren aikana on noin 80 GWh vuodessa.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kaakimonnevalle Lounaalan pohjoispuolella. Laihian keskustaan on linnuntietä matkaa noin 13 km ja Kylänpäähän 7 km. Kulkuyhteys alueelle on olemassa koillisen suunnasta Vaatimontieltä ja lounaan suunnasta Koivuniementieltä.

Suunniteltu rakennuspaikka on noin 120 hehtaarin suuruinen alue tiloilla Suometsä 399-404-3-67, Karhunpesä 399-411-1-84, Suometsä 399-404-4-79, Vaihtomaa II 399-402-3-95, Viianen 399-404-1-109, Iljananmäki 399-404-1-71, Pihtikanto 399-404-2-80 ja Takaneva 399-404-2-57. Kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa poislukien tila Viianen 399-404-1-109, josta on tehty tilusvaihdon esisopimus. Alue on metsätalouskäytössä, ja tällä hetkellä pääosin avohakattua aluetta.

Noin 120 hehtaarin suuruiselle alueelle aiotaan sijoittaa 140000 aurinkopaneelia. Paneelit sijoitetaan telineisiin, joiden yhteenlaskettu pituus on noin 96 km. Naapurikiinteistöjä vasten jätetään vähintään 20 metrin suoja-alue. Hankealueen vedet laskevat metsä- ja pelto-ojia pitkin Madesjokeen. Alueella sijaitsevaan ojaverkostoon on suunniteltu tehtäväksi joitain muutoksia ja vesien kulkua aiotaan ohjata pääosin säätösalaajituksen avulla. EPV aikoo tehdä ojitusmuutoksista ojitusilmoituksen ELY-keskukselle.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä suunnitellusta aurinkoenergian tuotantoalueesta. Lähialueella sijaitsee myös muutama laavu. Sähköasema on suunniteltu alueen pohjoisosaan. Miettylästä Rajavuoren tuulivoimapuistoon ja siitä edelleen Närpiön Brändskogeniin rakennettava 110 kV:n voimalinja tulee kulkemaan alueen länsiosan ja suunnitellun sähköaseman poikki. Aurinkoenergian tuotanto tullaan liittämään kyseiseen voimalinjaan.



Alueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Pohjanmaan maakuntakaavassa alueen poikki kulkee voimansiirto johdon yhteystarve. Maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti kulkee alueen lounaispuolella. Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuu Maakuntakaavan mukainen SL-alue, eli kuonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Kyseessä on Metsähallituksen Metso-kohde tilalla Suojelu-Hoppa 399-404-5-58.

Suunnitellun rakennuspaikan läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita. Madesjoki kulkee suunnittelualueen lounaispuolella lähimmillään noin 360 metrin etäisyydellä. Muutamia muinaisjäännöksiä sijaitsee hankealueen ulkopuolella.

Hankkeen johdosta on kunnan toimesta kuultu naapurikiinteistöjen omistajia. Määräaikaan 8.3.2023 mennessä saapui kolme muistutusta. Muistutuksissa tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Hankkeen ympäristövaikutuksia on arvioitu vajavaisesti eikä lähialueen luontoarvoja ole tunnistettu. Erityisesti huomiota kiinnitettiin Metso-suojelualueeksi suunniteltuun Valtion omistamaan kiinteistöön, joka rajautuu suunnittelualueeseen.
- Yhteisvaikutukset lähialueen muiden hankkeiden kanssa on huomioitava.
- Hankesuunnitelma on vesienhallinnan osalta puutteellinen. Alueen muuttaminen aurinkoenergian tuotantoalueeksi vaikuttaa alueen valumavesien virtaamanopeuteen, mikä lisää kuormitusta Madesjoen alueella ja alajuoksulla.
- Hankkeesta on tarpeen toteuttaa ympäristövaikutusten arviointi, jossa tulisi selvitetä alueen luontotyyppit ja lajistot. Lisäksi tulisi laatia päästölaskelmat ja ympäristöriskien hallintasuunnitelma sekä selvittää hankkeen vaikutukset Madesjoen veden tilaan ja kalastoon sekä mahdolliset vaikutukset jokivarren asutukseen ja ympäristöön.

Lisäksi ELY-keskus on antanut lausunnon suunnittelutarveratkaisuhakemukseen. ELY-keskus huomautti, että hanke rajautuu lyhyeltä matkalta valtion omistuksessa olevaan Metso-kiinteistöön, mikä olisi pitänyt tuoda esille hakemuksessa. ELY-keskus toi esille myös alueen valumavesissä mahdollisesti tapahtuvat muutokset ja niihin liittyvät varautumistarpeet. ELY-Keskuksen mukaan hanketoimijan tulisi olla suoraan yhteydessä YVA-yhteysviranomaiseen YVA-tarpeen arvioinnin osalta. Lisäksi Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto hankesuunnitelmasta nähtiin tarpeelliseksi. ELY-keskuksen mielestä hankkeen yhteydessä tulisi soveltaa kaavoitusmenettelyä suunnittelutarveratkaisun sijaan.

Suunniteltu rakennuspaikka ei sijaitse kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueilla, eikä sinne ole myöskään tarvetta saada vesi- ja viemäri liittymiä.

EPV Aurinkovoima Oy toimitti toukokuussa 2023 ELY-keskukselle pyynnön ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeesta. EPV täydensi pyyntöä vielä kesäkuussa 2023. ELY-keskus on tämän jälkeen kuullut asiassa Laihian kuntaa, Laihian kunnan ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaista, Laihian kaavoitusviranomaista, Pohjanmaan liittoa, Metsähallituksen luontopalveluita sekä Pohjanmaan museota. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen Vesistö-, Luonnonsuojelu-, Alueidenkäyttö- ja pohjavesi- sekä ympäristönsuojeluyksiköille on myös annettu kommentointimahdollisuus.



Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus antoi 13.7.2023 päätöksen, jonka mukaan EPV Aurinkovoima Oy:n hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Päätöksen mukaan hankkeesta tai hankkeiden yhteisvaikutuksista ei aiheudu laajuudeltaan tai laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Huomiota kiinnitetään kuitenkin vesien johtamisen ja vesienkäsittelyn suunnitteluun, ojitusilmoituksen tarpeellisuuteen, happamien sulfaattimaiden huomioimiseen ja mahdollisiin hydrologisiin vaikutuksiin alapuolisille kiinteistöille. Myös direktiivilajien tiedot tulee päivittää ja niiden elinolot huomioida jatkosuunnittelussa.

MRL:n 137 §:n mukaisesti suunnittelutarveratkaisun edellytykset

Rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

LAUSUNTO:

Suunnittelutarveratkaisu MRL 16 § ja MRL 137 §

Tuleva rakentaminen ei aiheuttane erityistä haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, sillä alueella ei ole tiedossa rakennuspainetta tai maankäytön muutossuunnitelmia. Lähin yleiskaava-alue sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä suunnittelualan eteläpuolella. Suunnittelualan sijainti on syrjäinen, eikä alueella ole erityisen paljon muuta toimintaa.

Tuleva rakentaminen ei myöskään aiheuttane haitallista yhdyskuntakehitystä. Kulku hankealueelle on toteutettavissa Vaatimontieltä ja Lounaalantieltä. Sähkönsiirron osalta liittyminen Miettylä-Rajavuori -väliseen voimalinjaan on hyvin toteutettavissa, sillä voimalinja kulkee hankealueen läpi ja sen varteen on myös suunnitteilla sähköasema. Hankealueelle ei ole tarvetta saada vesi- ja viemäri-liittymiä.

Hankealue sijaitsee harvaan asutulla alueella metsän keskellä. Vain yhdeltä sivulta alue rajautuu pieneltä osin peltoalueeseen. Itse rakennusalue on pääosin avohakattua metsämaata.



Aurinkopaneelien asennuskorkeus on noin 3,5-4 metriä, joten ne eivät tule näkymään juurikaan lähiympäristöä kauemmas. Suunniteltu aurinkovoimapuisto ei siten aiheuttane maisemahaittoja. Hankealue on tällä hetkellä pääosin avohakattua aluetta, jossa kasvaa taimikkoa. Alueen nykytila huomioiden hanke ei vaikeuttane erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennuslupavaiheessa hakijan tulee kuitenkin esittää ajantasaiset tiedot direktiivilajien osalta ja tarpeen mukaan turvata niiden elinolot.

Lisäksi rakennuslupaa haettaessa on varmistettava seuraavat asiat: Hankealueen vesien johtamisen ja vesienkäsittelyn suunnittelussa tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa alapuoliselle vesistölle. Hankealueen ojituksista ja ojien laskusuuntien muutoksista tulee laatia ojituseräilyilmoitus ELY-keskukselle, johon tulee sisällyttää tarvittavat suunnitelmat ja vesiensuojelutoimet. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen alueella tulee varmistaa ja kaivuumaiden kalkitseminen tarvittaessa huomioitava. Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset hydrologiset vaikutukset alapuolisille kiinteistöille.

Kun edellä kuvatut seikat huomioidaan, voidaan hanketta pitää hakemuksessa esitetyn mukaan perusteltuna.

9.8.2023

Laihian kunta, tekninen osasto

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anna Annila".

Anna Annila

maanmittausinsinööri